



E C A

Nº Certificado: 48/48/S26/2/005815

ORGANISMO DE CONTROL Nº1
Delegación de Euskadi Población LEIOA
EDIFICIO VEGA DE LAMIAKO, calle AUTONOMIA Nº4 PLANTA BAJA
Provincia VIZCAYA C.P. 48940 Fax 94-464 30 02 Tel. 94-464 32 00

**ERAGIMEN ENERGETIKOAREN
ALDIZKAKO AZTERKETAREN
ZIURTAGIRIA (EITE)**

**CERTIFICADO DE
INSPECCION PERIÓDICA DE LA
INSTALACIÓN TÉRMICA (RITE)**

Egiaztagiri-zk.: **48/48/S26/2/005815**

Nº CERTIFICADO

Ekile gaitua/ Agente habilitado: ECA GRUPO BUREAU VERITAS

Izena/ Nombre: MARINA URDINGUIO OCHOA

NAN/ DNI: --

Egiaztatze-zk / Número de acreditación: --

Nork emandakoa/ Expedido por:

Instalazioaren datuak / Datos de la instalación:

Titularra/ Titular	RESIDENCIA ETXEDER S.L		IFZ/ NIF	--
Erabiltzailea/ Usuario	RESIDENCIA ETXEDER S.L			
Kalea/ Calle	GENERAL CASTAÑOS		Zk./ Nº	139
Herria/ Localidad	PORTUGALETE			
Enpresa mantentzailea/ Empresa mantenedora	BICAL S.L			
Local mota/ Tipo de local	SALA DE CALDERAS	Erabiltzaile zenbakia/ Nº de usuarios	1	
Energia mota/ Tipo de energía	GAS NATURAL	Biltegi/ Almacenamiento	--	
Instalazio mota/ Clase de instalación	R.D1751/1998	Potentzia totala/ Potencia total	174	Kw

Nº / Zbk.	Mota / Tipo	Marka-Modeloa / Marca-Modelo	Sorgailuak/ Generadores		
			Pot. Termikoa / Pot. Térmica (Kw)	Errendimendu / Rendimiento	Hozgarria (mota eta kg) Refrigerante (tipo y kg)
1	CALDERA CALEFACCIÓN Y ACS	DOMUSA ECOGAS GF 80A 3 BAR (C1)	87	94,9 %	--
2	CALDERA CALEFACCIÓN Y ACS	DOMUSA ECOGAS GF 80A 3 BAR (C2)	87	94 %	--

EGIAZTATZEN DU

1- Erreferentziako sorgailua ikuskatua izan dela (E.D.1027/2007) Eraikinetako Instalazio Termikoen araudiko ITE 4-2ren eta instalazio termikoen aldizkako ikuskapenen Eskuliburua onartzen duen Ebazpenaren (EHAA 2010-5-13) arabera bere energia-eraginkortasuna egiaztatzeko.

2- Azaltzen diren egiaztapenak egin direla, eta honako emaitzak lortu direla:

CERTIFICA

1- Que el generador de referencia ha sido inspeccionado para comprobar su eficiencia energética de acuerdo con la ITE 4.2 de Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (R.D. 1027/2007) y la Resolución por la que se aprueba el Manual de inspecciones periódicas de instalaciones térmicas (BOPV 13-5-2010).

2- Que se han realizado las comprobaciones que se indican, habiendo obtenido los siguientes resultados:

EGINDAKO EGIAZTAPENAK / COMPROBACIONES EFECTUADAS	EMAITZA / RESULTADO	DATA / FECHA
Errendimenduaren analisia eta ebaluaketa / Análisis y evaluación del rendimiento	FAVORABLE	05/05/2016
Mantenuko erregistroaren azterketa / Inspección del registro de mantenimiento	FAVORABLE	05/05/2016
Eguzki energiako instalazioaren azterketa / Inspección de la instalación solar térmica	-----	



E C A

Nº Certificado: 48/48/S26/2/005815

ECA, Entidad Colaboradora de la Administración, S.L. Unipersonal - Av. Can Falip dels Aurons, 9, Parque Empresarial A-7, Edif. Palausibarts, 08174 Sant Cugat del Valles (Barcelona) - Reg. Merc. Barcelona, Tomo 37256, Folio 95, Hoja B 44360, Inscripción 399 - C.I.F. B08656601

AURKITUTAKO AKATSAK / DEFICIENCIAS DETECTADAS		Sailkapena / Clasificación	Epea / Plazo
2.1.3	AISLAMIENTO INSUFICIENTE EN TODOS LOS CIRCUITOS	Leve	3 Meses
2.1.8	FALTA TERMÓMETRO EN CONDUCTO DE IMPULSIÓN DE CIRCUITO DE CALEFACCIÓN	Grave	15 Días
3.1.10	LA COLOCACIÓN DE LOS ELEMENTOS DEL SISTEMA DE LLENADO DE LA INSTALACIÓN NO ES ADECUADA	Grave	15 Días
4.1.1	AISLAMIENTO DE PAREDES DE SALA DE CALDERAS NO ADECUADO (FALTA RF)	Grave	15 Días
4.1.18	SECTORIZAR CIRCUITO DE ALUMBRADO DEL CIRCUITO DE FUERZA	Grave	15 Días
4.2.6	SECCIÓN DE DESCARGA DE LAS VÁLVULAS DE SEGURIDAD NO ADECUADA	Grave	15 Días
4.6.1	FIJAR ESCALERAS DE SALIDA DE LA SALA DE CALDERAS	Grave	15 Días

AHOLKUAK / RECOMENDACIONES		
1.1.4	NO EXISTE O NO ESTA DISPONIBLE EL C.D.O DE LA INSTALACIÓN	Recomendación
1.1.8	NO EXISTE O NO ESTÁ DISPONIBLE EL ACTA DE PUESTA EN SERVICIO DE LA INSTALACIÓN	Recomendación
2.1.9	SEÑALIZAR CONDUCCIONES	Recomendación
3.1.1	INSTALAR CONTADOR INDIVIDUAL DE COMBUSTIBLE EXCLUSIVO PARA LA SALA DE CALDERAS	Recomendación
3.1.2	INSTALAR CONTADOR DE ENERGIA ELECTRICA	Recomendación
3.1.4	INSTALAR CONTADOR DE ENERGIA TÉRMICA	Recomendación

INSTALAZIOREN IRIZPENA/ DICTAMEN DE LA INSTALACIÓN
CONDICIONADA

OHARRAK / OBSERVACIONES:

- Se recomienda mejorar el sistema de ventilación de la sala de calderas y de la sala técnica.

Deberá contratar la subsanación de las deficiencias a la mayor brevedad con una empresa instaladora o mantenedora, debiendo presentarse la certificación de corrección de las mismas en la Delegación Territorial de Industria, antes del plazo indicado.

Data
Fecha:

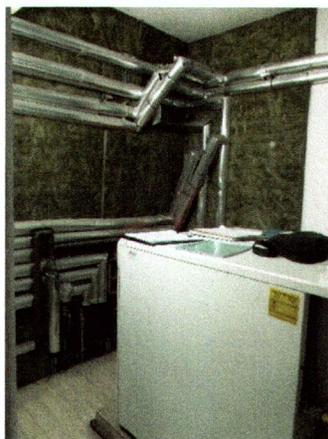
17 de Mayo de 2016

Ekile gaituaren sinadura
Firma del agente habilitado

Enpresaren zigilua
Sello de la empresa

Documento firmado electronicamente por
Marina Urdinguio

FOTOGRAFÍAS DE LA INSTALACIÓN



Figuras 1 y 2 – Sala de calderas y sala técnica.

FOTOGRAFÍAS DE LAS DEFICIENCIAS



Figura 3 – Correspondiente a la deficiencia 3.1.10



Figura 4 – Correspondiente a la deficiencia 4.2.6



Figura 5 – Correspondiente a la deficiencia 4.6.1



E C A

Nº Certificado: 48/48/S26/2/005815

ALCANCE DE LA INSPECCIÓN PERIÓDICA DE LA INSTALACIÓN TÉRMICA CON GENERADORES DE CALOR

Ref.	Descripción	(1)	(2)	(3)	(4)	
1.1.1.	No existe o no está disponible el proyecto de la instalación	L	R	R	R	✓
1.1.2.	No existe o no está disponible la memoria técnica de diseño de la instalación.	L	R	R	N.A.	✓
1.1.3.	Hay modificaciones y no existe documentación de diseño de las mismas	L	R	R	R	✓
1.1.4.	No existe o no está disponible el C.D.O la de instalación	L	R	R	R	X
1.1.5.	El C.D.O. de la instalación no recoge la instalación completa.	L	R	R	R	✓
1.1.6.	No existe o no está disponible el certificado de la instalación.	L	R	R	R	✓
1.1.7.	El certificado de la instalación no recoge la instalación completa.	L	R	R	R	✓
1.1.8.	No existe o no está disponible el acta de puesta en servicio	L	R	R	R	X
1.2.1.	No existe o no es adecuado el manual de uso y mantenimiento de la instalación	L	L	L	L	✓
1.2.2.	No existe contrato de mantenimiento de la instalación o esté no ha sido renovado	L	L	L	L	✓
1.2.3.	No existen las hojas de mantenimiento o no reflejan todas las operaciones realizadas.	L	L	L	L	✓
1.2.4.	No existe el último certificado anual de mantenimiento (posterior al nuevo RITE)	L	L	L	L	✓
1.3.1.	No existen las hojas de control de la legionelosis.	L	L	L	L	✓
1.4.1.	No existe ficha técnica de la instalación o no está actualizada.	L	L	L	L	✓
1.5.1.	No existe etiqueta de mantenimiento o faltan anotaciones	L	L	L	L	✓
1.6.1.	No existen el certificado de la última inspección reglamentaria	L	L	L	L	✓
1.6.2.	No existe o no está disponible última inspección periódica de ...	L	L	L	L	✓
1.6.3.	No existe o no está disponible última inspección periódica de ...	L	L	L	L	✓
1.6.4.	No existe o no está disponible última inspección periódica de ...	L	L	L	L	✓
2.1.1.	Fuga de fluido en ...	L	L	L	L	✓
2.1.2.	Falta aislamiento o aislamiento en mal estado	G	G	G	G*	✓
2.1.3.	Aislamiento insuficiente 50% s/ tabla, condensaciones en ...	L	L	L	L	X
2.1.4.	Aislamiento mejorable en ...	L	R	R	R	✓
2.1.5.	Golpes, deformaciones u óxidos en las conducciones de	L	L	L	L	✓
2.1.6.	Protección del aislamiento deteriorada en ...	L	L	L	L	✓
2.1.7.	Fijaciones incorrectas en ...	L	L	L	L	✓
2.1.8.	No existen manómetros y/o termómetros en	G	G	L	L	X
2.1.9.	Falta señalar conducciones en ...	L	R	R	R	X
2.2.1.	Consumo eléctrico excesivo en el circulador de	G	G	G	G	✓
2.2.2.	Caudal excesivo o demasiado bajo en el circulador de	L	L	L	L	✓
2.2.3.	Revisar circulador o bomba en	R	R	R	R	✓
2.3.1.	Válvula manual agarrotada ó visiblemente oxidada (especificar válvula)	L	L	L	L	✓
2.3.2.	Servomotor no acciona la válvula motorizada de	L	L	L	L	✓
2.3.3.	Las válvulas de	R	R	R	R	✓
	(sección demasiado pequeña)					
2.4.1.	El sistema de control no es adecuado o no funciona.	G	G	G	G	✓
2.4.2.	El sistema de control tiene anulado el control ambiental.	R	R	R	R	✓
2.4.3.	El sistema de control no integra todos los elementos de la instalación.	G	R	R	R	✓
2.5.1.	No existen filtros de ventilación o estos no son adecuados.	G	G	R	R	✓
2.5.2.	Mantenimiento no adecuado de los filtros de ventilación.	O	O	R	R	✓
2.5.3.	La pérdida de carga en los filtros de ventilación es excesiva.	L	L	R	R	✓
2.6.1.	No existen sistemas de recuperación de energía.	L	R	R	R	✓
2.6.2.	Sistema de recuperación de energía en estado defectuoso o falto de mantenimiento.	L	R	R	R	✓
2.7.1.	No existen sistemas de aporte de energías renovables	G	N.A.	N.A.	N.A.	✓
2.7.2.	Fuga de fluido térmico en los sistemas de aporte de energía solar térmica	L	R	R	R	✓
2.7.3.	Sistemas de aporte de energía renovable en estado defectuoso o falto de mantenimiento	L	R	R	R	✓
2.8.1.	Otras deficiencias de eficiencia energética en instalación (Ver observaciones)	L	R	R	R	✓
3.1.1.	No existe contador de energía primaria (combustible).	G	R	R	R	X
3.1.2.	No existe contador de energía eléctrica.	G	R	R	R	X

(G)
Sin aislar

(G)

ECA, Entidad Colaboradora de la Administración, S.L. Unipersonal - Av. Can Fajó dels Aunons, 9, Parque Empresarial A-7, Edif. Palausabans, 08174 Sant Cugat del Valles (Barcelona) - Reg. Merc. Barcelona, Tomo 37256, Folio 95, Hoja B 44360, Inscripción 399 - C.I.F. B08658601



E C A

Nº Certificado: 48/48/S26/2/005815

ECA, Entidad Colaboradora de la Administración, S.L. Unipersonal - Av. Can Falçó dels Aurons, 9, Parque Empresarial A-7, Edif. Palausabans, 08174 Sant Cugat del Vallès (Barcelona) - Reg. Merc. Barcelona, Tomo 37256, Folio 95, Hoja B 44360, inscripción 399 - C.I.F. B08658601

3.1.3.	No existe contador de energía emitida a la instalación.	G	G	R	R	X
3.1.4.	No existe contador individual de energía consumida	G	G	N.A.	N.A.	X
3.1.5.	No existe contador de horas de funcionamiento en generadores	L	L	R	R	✓
3.1.6.	No existe contador de horas de funcionamiento en bombas	L	L	R	R	✓
3.1.7.	No existe contador de horas de funcionamiento de ventiladores	L	L	R	R	✓
3.1.8.	No existe contador de A.C.S. general	G	R	R	R	✓
3.1.9.	No existe contador individual de A.C.S.	G	L	L	L	✓
3.1.10.	No existe contador de agua fría de alimentación a instalación.	G	G	R	R	X
3.1.11.	No existe contador de energía aportada por los captadores de energía solar	G	R	N.A.	N.A.	✓
3.1.12.	No existe contador de energía aportada por otras energías renovables	G	R	N.A.	N.A.	✓
3.2.1.	Combustión no adecuada (250 > %CO). (CO> 400 ppm)	L	L	L	L	✓
3.2.2.	Consumo excesivo en generador (....)	G	G	L	L	✓
3.2.3.	Rendimiento demasiado bajo (< 80%)	G	G	G	R	✓
3.3.1.	Pérdida excesiva del rendimiento del generador (□□□ -5%)	G	G	G	R	✓
3.3.2.	Pérdida significativa del rendimiento del generador (2< □ ≤ 5%).	L	L	L	L	✓
3.3.3.	Pérdida apreciable del rendimiento (□□ ≤ 2%).	R	R	R	R	✓
3.4.1.	Otras deficiencias de eficiencia energética en generador (Ver observaciones)					✓
4.1.1.	Cerramientos no adecuados de la sala de máquinas o del local.	G	G	G	R	X
4.1.2.	Puerta del cuarto de máquinas no adecuada o no permite una rápida evacuación	G	G	G	G	✓
4.1.3.	No hay espacio libre suficiente alrededor de los equipos	G	G	G	R	✓
4.1.4.	Señalización incorrecta en la sala de máquinas en....	L	L	L	L	✓
4.1.5.	Falta señalización de emergencia en sala de máquinas	G	G	G	G	✓
4.1.6.	Ventilación del cuarto de máquinas no adecuada.	G	G	G	N.A./R	✓
4.1.7.	Señalización de peligro no adecuada en sala de máquinas.	G	G	G	L	✓
4.1.8.	Chimenea no adecuada, en mal estado o no tiene fondo de saco	G	G	G	R	✓
4.1.9.	Concentración de CO peligrosa ó elevada	G	G	G	G	✓
4.1.10.	Falta desagüe en sala de calderas	L	L	L	R	✓
4.1.11.	Falta desconector en el llenado de la instalación	G	G	R	N.A.	✓
4.1.12.	Falta termostato de seguridad en generador	G	G	G	N.A.	✓
4.1.13.	Falta termostato de seguridad en humos	G	G	N.A.	N.A.	✓
4.1.14.	Falta de interruptor de flujo en generadores	G	G	N.A.	N.A.	✓
4.1.15.	Falta neutralizador de condensados en calderas de condensación	L	L	L	N.A.	✓
4.1.16.	El local no dispone de superficie de baja resistencia	G	G	N.A.	N.A.	✓
4.1.17.	En el cuadro eléctrico no está disponible el esquema del mismo	L	L	L	L	✓
4.1.18.	En el cuadro eléctrico, no existen las protecciones adecuadas de los circuitos eléctricos	G	G	G	G	X
4.2.1.	Fuga en el circuito de combustible	G	G	G	G	✓
4.2.2.	No existe o no funciona la electroválvula de alimentación de combustible	G	G	R	L	✓
4.2.3.	No existe sistema de detección de gas siendo obligatorio, o no funciona.	G	G	G	G	✓
4.2.4.	El interruptor de emergencia no existe o no actúa adecuadamente.	G	G	L	L	✓
4.2.5.	Válvula de seguridad no adecuada o en mal estado.	G	G	G	G	✓
4.2.6.	Descarga no visible y/o a lugar seguro	G	G	L	L	X
4.3.1.	La chimenea no cumple las distancias reglamentaria.	G	G	R	R	✓
4.3.2.	Falta fondo de saco o registros de mantenimiento en chimeneas	G	G	G	G	✓
4.3.3.	Falta termostato de seguridad en chimenea	G	G	L	L	✓
4.3.4.	Revoco en conducto de humos	G	G	G	G	✓
4.4.1.	No existen sistemas de extinción (extintores)	G	G	R	R	✓
4.4.2.	Falta de mantenimiento de extintores.	G	G	G	G	✓
4.4.3.	No existen equipos de detección o no funcionan correctamente.	G	G	L	L	✓
4.5.1.	No existe protocolo de operación para la protección contra la legionelosis.	G	G	R	R	✓
4.5.2.	No existen sistemas de seccionamiento adecuados para el control de la legionelosis.	G	G	R	R	✓
4.5.3.	No existe llave para la toma de muestras en depósito y/o en recirculación	L	L	R	R	✓
4.6.1.	Otras deficiencias de seguridad (Ver observaciones)					X

G si CO>800 ppm

Ver cada reglamento (G)

(MG)

(MG)

- (1) Instalaciones que cumplen el R.D. 1027/2007 (RITE-2007) y sus posteriores modificaciones, con solicitud de licencia de obra de edificación posterior al 1/3/2008
 (2) Instalaciones que cumplen el R.D. 1751/1998 (RITE-1998) y su modificación por R.D. 1218/2002, con licencia de obra de edificación posterior al 5/11/1998.
 (3) Instalaciones que cumplen el R.D. 1618/1980 (RICCACS-1980), proyectos presentados posteriormente al 13/11/1981.
 (4) Instalaciones de calefacción y climatización anteriores al R.D. 1618/1980 (RICCACS-1980).

NOTA: Se marcará con ✓ todos los puntos revisados que no posean deficiencias.
 Se marcará con X todos los puntos revisados que posean alguna deficiencia.

