

Datos de la empresa que realiza el tratamiento

Nombre	PHS SERKONTEN, S.A.U.
Nº de Registro (ROESB)	0451- CAV
Domicilio	Poligono Atxukarro, Local 2 B1, 48480- Arrigorriaga- Viscaya
CIF	A-48148647
Teléfono	900 351 397
Correo electrónico	sanidad.ambiental@serkonten.com

Motivo del tratamiento de L+D

- Mantenimiento programado Aislamiento de Legionella
 Medida correctora Brote/Casos
 Otros (Especificar) _____

Datos del contratante:

Nombre	RESIDENCIA ETXEDER, S.L. RESIDENCIA RODRIGUEZ DE ANDOIN V
Domicilio	C/ General Castaños 139, 48920 – Portugalete, Vizcaya
CIF	B48969216
Teléfono	
Fax (Opcional)	

Instalación tratada: ACS Y PUNTOS TERMINALES

Estado de conservación de la instalación:

Con corrosión Con incrustaciones, biocapa o algas Correcto

Plano actualizado del Esquema hidráulico: Si No

Fecha de la última actualización: _____

Solo para Torres de refrigeración:

Instalación notificada a la Autoridad Competente (Si procede) SI NO

Fecha de notificación: _____

Nombre del circuito: _____

Rellenar la opción seleccionada:

Tratamiento de L+D: Térmico

Protocolo seguido

Fecha y hora de inicio y final de realización:	24/10/2023	9:53 / 15:01
Duración del tratamiento:	5 horas.	
Niveles de temperatura en puntos finales:	61.0	

Se ha vaciado previamente a la limpieza Sí No Parcialmente

Se han limpiado los depósitos acumuladores Sí No Parcialmente

Tratamiento de L+D: Químico

Productos utilizados: Nombre comercial y nº de registro en caso de biocidas:

HIPOCLORITO SÓDICO ACIDEKA: nº de registro 01-2119488154-34-0087

(En el caso de sistemas de agua sanitaria, deberá adjuntarse un anexo con los niveles de temperatura y desinfectante, en todos los puntos finales de la instalación, así como los niveles de temperatura de los acumuladores durante todo el proceso, indicando la hora de cada determinación.)

Protocolo seguido

Plano o Esquema hidráulico actualizado			
Se ha parado la instalación <i>en caso de torres de refrigeración y condensadores evaporativos</i>	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parcialmente <input type="checkbox"/>
Se ha vaciado previamente a la limpieza	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parcialmente <input type="checkbox"/>
Se ha limpiado antes de añadir el biocida	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parcialmente <input type="checkbox"/>
Se han limpiado los depósitos acumuladores	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parcialmente <input type="checkbox"/>
Fecha y hora de inicio			
Fecha y hora de final			
Indicar concentraciones de choque del biocida			
Indicar tiempo de recirculación del biocida			
En el caso de biocidas, N.º de Registro	01-2119488154-34-0087		

Otros productos **BISULFITO SÓDICO DISOLUCIÓN; nº de registro 01-2119524563-42-XXXX**

(Presentar Ficha de datos técnicos y de seguridad)

En el caso de sistemas de agua sanitaria deberá adjuntarse un anexo con los niveles de cloro en todos los puntos finales de la instalación durante el proceso indicando la hora de cada determinación"

Especificar las partes donde se realiza el tratamiento (total, parcial), y hora en que se realizan las mediciones, niveles obtenidos y medidas correctoras realizadas, en caso necesario:

Observaciones:

BUEU ESTADO EU GENERAL.

Responsable técnico:

Nombre	Roberto Herrero Hernández
DNI	20175185 E
Acreditación de la capacitación	Madrid, 28 de diciembre al 2 de diciembre de 2004 (renovado octubre 2014 y octubre de 2019)
Cualificación/Titulación	Licenciado en Ciencias Químicas/ Mantenimiento Higiénico Sanitario de las instalaciones de Riesgo frente a Legionella

Aplicador/es del tratamiento:

Nombre	Roberto Arturo Martinez Cabrera
DNI	16102397 M
Acreditación de la capacitación	Vitoria Gasteiz, 28 de noviembre de 2019
Cualificación/Titulación	Mantenimiento Higiénico Sanitario de las instalaciones de Riesgo frente a Legionella

Fecha de realización de la limpieza y desinfección	24/10/2023
Fecha de emisión del certificado	24/10/2023
Certificado de tratamiento	24/10/2023

<p>Firma del responsable técnico del tratamiento</p> <div style="text-align: center;">  <p>Servicios de Contenedores Higiénicos Sanitarios, s.a.u.</p>  <p>Roberto Herrero Hernández</p> </div> <p>Fdo.</p>	<p>Firma del titular o del responsable de la instalación</p> <div style="text-align: center;"> <p>RODRÍGUEZ DE ANDOIN V</p> <p>RESIDENCIA</p> <p>General Castaños, 139</p> <p>48920 Portugalete</p> </div> <p>Fdo.</p>
--	---

PROCOLO Nº 5

PROCOLO DE LIMPIEZA Y DESINFECCION FRENTE A LEGIONELLA EN INSTALACIONES CON ACUMULADORES DE ACS MEDIANTE TRATAMIENTO TÉRMICO

Devolver cumplimentado al finalizar el tratamiento

CLIENTE: RESIDENCIA RODRIGUEZ DE ANDOIN V
DIRECCIÓN/POBLACIÓN: C/ General Castaños 139, 48920 – Portugalete, Vizcaya
FECHA: 24/10/2023
TÉCNICO: Roberto Arturo Martinez Cabrera
PERSONAS PRESENTES EN TRATAM.:
HORA INICIO / FINALIZACIÓN TTO: 9:53 - 15:01

1. CONDICIONES PREVIAS AL TRATAMIENTO (tomarlas de uno de los grifos de agua caliente):
 - pH: 7,0
 - Cl: 0,07ppm
 - Tª: 58,0°C
2. ACUMULADOR TIENE BOCA DE HOMBRE (marcar la correcta)
 - “ NO TIENE BOCA DE HOMBRE

SI TIENE BOCA DE HOMBRE, SE PROCEDE A SU APERTURA POR PERSONAL DE MANTENIMIENTO DE LA INSTALACIÓN.
SE ABREN BOCAS DE HOMBRE
NO SE ABREN BOCAS DE HOMBRE
3. EN CASO DE APERTURA, LIMPIEZA DE LOS ACUMULADORES CON AGUA A PRESIÓN MEDIANTE HIDROLIMPIADORA Y PULVERIZACIÓN CON AGUA CLORADA A 30 PPM MANTENIENDO LA PURGA ABIERTA. POSTERIORMENTE PROCEDER AL CIERRE Y LLENADO.
4. AUMENTAMOS LA TEMPERATURA DE LAS CALDERAS PARA ALCANZAR TEMPERATURA EN ACUMULACIÓN COMO MÍNIMO DE 70°C.
Tª ALCANZADA EN ACUMULADOR:..... 75,0°C
5. UNA VEZ ALCANZADA LA TEMPERATURA, ENCENDIDO DE LA BOMBA DE RECIRCULACIÓN. TENER CUIDADO QUE SI HAY MÁS DE UNA BOMBA, ENTREN TODAS EN FUNCIONAMIENTO, PARA QUE SE DESINFECTEN TODAS.
6. UNA VEZ TRANSCURRIDO UN CUARTO DE HORA, REALIZAR LA PRIMERA MEDICIÓN EN EL PUNTO DE AGUA CALIENTE MÁS LEJANO DE LA INSTALACIÓN.
Resultado 1ª medición: 65,3°C.
SI DIERA MENOS DE 60°C AUMENTAR LA TEMPERATURA DE LAS CALDERAS HASTA CONSEGUIR ESE MÍNIMO DE TEMPERATURA.
7. UNA VEZ TRANSCURRIDAS LAS DOS HORAS DE RECIRCULACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE ACS, SE ABREN TODOS LOS GRIFOS Y DUCHAS DE LA INSTALACIÓN DE FORMA SECUENCIAL DURANTE UN MÍNIMO DE CINCO MINUTOS CADA TERMINAL DE AGUA CALIENTE.

REALIZAMOS LAS MEDICIONES DE TEMPERATURA, INCLUIDO EL RETORNO SI LO HUBIESE, ASEGURANDO UN MÍNIMO DE 60°C EN TERMINALES.

Terminal	Tª (°C)	Terminal	Tª (°C)
Retorno 60,0 65,5	65,5	A4 Grifo 37	27 mezclador
SEGUNDA PLANTA		A3 Grifo 38	61,4
B17 Grifo 1	62,5	A2 Grifo 39	61,2
DUCHA 2	62,3	BAJO GERIATRICO	
B16 Grifo 3	62,8	Grifo 40	60,1
DUCHA 4	62,7	DUCHA 41	60,9
B19 Grifo 5	63,0	DUCHA 42	60,5
DUCHA 6	62,5	E MEDICA	
B18 Grifo 7	60,4	Grifo 43	28 mezclador
DUCHA 8	61,8	PRIMERA PLANTA	
LAUNDERIA 9		63,0	COCINA
A5 Grifo 10	62,5	Grifo 44	61,5
B8 Grifo 11	61,9	Grifo 45	61,2
DUCHA 12	60,0	VESTUARIO HOMBRES	
B12 Grifo 13	62,3	Grifo 46	26 mezclador
DUCHA 14	61,2	VESTUARIO MUJERES	
B13 Grifo 15	60,0	Grifo 47	27 mezclador
DUCHA 16	59,9	Grifo 48	
B15 Grifo 17	62,1	DUCHA 49	
DUCHA 18	62,0	PLANTA BAJA	
B11 Grifo 19	61,2	BAÑOS	
DUCHA 20	61,8	B1 Grifo 50	60,7
B14 Grifo 21	61,5	DUCHA 51	60,9
DUCHA 22	61,3	B2 Grifo 52	60,3
B10 Grifo 23	61,0	DUCHA 53	60,7
DUCHA 24	61,2	BAÑOS	
B9 Grifo 25	61,6	A1 Grifo 54	60,9
DUCHA 26	61,4		
B7 Grifo 27	60,3		
DUCHA 28	61,2		
B6 Grifo 29	61,3		
DUCHA 30	60,9		
B3 Grifo 31	61,4		
DUCHA 32	60,9		
B4 Grifo 33	61,7		
DUCHA 34	61,0		
B5 Grifo 35	61,6		
DUCHA 36	62,0		

8. RETIRADA, LIMPIEZA, DESINFECCIÓN Y DESINCRUSTACIÓN DE DIFUSORES (20 PPM DURANTE 30 MINUTOS)

Se retiran No se pueden retirar

EN CASO DE NO PODER RETIRARLOS:

Se cubren con un paño limpio impregnado en solución desinfectante (20 ppm cloro libre, dejando actuar 30 minutos).

Se pulverizan manualmente con una solución desinfectante (20 ppm cloro libre, dejando actuar 30 minutos).

9. PURGA DEL CIRCUITO.

10. COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA

CORRECTO

► SI LA INSTALACIÓN TUVIERA DEPÓSITO PREVIO DE AGUA FRÍA DE CONSUMO HUMANO:

Se limpia No se limpia

1. VACIAR
2. LIMPIAR CON AGUA PRESIÓN
3. PULVERIZAR CON AGUA CLORADA A 30 PPM.
4. ASPIRADO DE LODOS
5. LLENADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO HABITUAL

PASADOS NO MENOS DE 15 DÍAS SE PROCEDERÁ A LA TOMA DE MUESTRAS.

OBSERVACIONES SOBRE EL TRATAMIENTO: (por ej. Si nos han puesto alguna dificultad o no han colaborado, si no se ha podido acceder a algún punto de la instalación,...)

DEFICIENCIAS DE LA INSTALACIÓN: (Especificar si hay algún elemento de la instalación estropeado o que no funciona correctamente, así como tramos ciegos, falta de grifos,...) **BUEN ESTADO TODA LA INSTALACION**



FIRMA TÉCNICO

RODRÍGUEZ DE LINDOY
Agencia de

Galicia, s.l.
48920 Portugalete



FIRMA/SELLO
INSTALACIÓN

RESPONSABLE

REVISIÓN ANUAL DE LA INSTALACIÓN:
RESIDENCIA RODRIGUEZ DE ANDOIN V

TAREA	DIA	OBSERVACIONES	MEDIDA CORRECTORA
ESTADO DE LA INSTALACIÓN	24/10/2023	BUEN ESTADO EN GENERAL	

Instalaciones revisadas:

Instalación de Agua Caliente Sanitaria y Puntos Terminales

FIRMA TECNICO

FIRMA RESP. ESTABLECIMIENTO

RODRIGUEZ DE ANDOIN V

RESIDENCIA

General Casañas, 139

48920 Portugalete

OBSERVACIONES: